

Herstellungskosten eines Bauvorhabens			
Baukostenaufstellung der einzelnen (wichtigsten) Gewerke in Prozent der Gesamtaufwendungen	überschlägige Berechnung für geplante Eigenleistungen		
	Material- anteil (in Prozent)	Lohnanteil (in Prozent)	Euro
I. Rohbau			
Erdarbeiten	2,00%	70%	30%
Betonarbeiten	16,50%	50%	50%
Maurerarbeiten	17,00%	45%	55%
Entwässerung	1,50%	50%	50%
Zimmermannsarbeiten	2,50%	65%	35%
Klempnerarbeiten	1,50%	55%	45%
Dachdecker/Spenglerei	2,00%	65%	35%
Kunststeinarbeiten	0,50%	30%	70%
Summe I.:	43,50%	54%	46%
II. Installation			
Sanitäre Anlagen	6,50%	70%	30%
Elektroinstallation	3,50%	65%	35%
Heizung/Lüftung	7,00%	70%	30%
Summe II.:	17,00%	69%	31%
III. Innenausbau			
Verputzarbeiten	9,00%	30%	70%
Glaser-/Fensterarbeiten	5,50%	60%	40%
Schreinerarbeiten	5,00%	65%	35%
Schlosserarbeiten	1,50%	45%	55%
Fliesen-/Plattenlegearbeiten	4,00%	60%	40%
Treppenbau/Kunststein	1,00%	30%	70%
Rolladenarbeiten	1,50%	45%	55%
Estrich-/Belagsarbeiten	7,00%	40%	60%
Malerarbeiten	5,00%	40%	60%
Summe III.:	39,50%	46%	54%
<p>Bemerkung: Die Aufstellung der Herstellungskosten (Material- und Lohnkosten) bezieht sich auf ein normal ausgestattetes Einfamilienhaus ohne Garten/Grünanlagen, Verkehrs-/Versorgungsanbindungen, Carport/Garage sowie der Einfriedung. Hochwertige Ausstattungen sind ebenso nicht enthalten wie Aufwendungen für den Architekten und das Grundstück. Darüber hinaus fehlt die komplette Leistung der Bauwerksabdichtung, die je nach Wasseranfall (Bodenfeuchtigkeit, aufstauendes Sickerwasser und Grundwasser) stark variieren und demzufolge sehr kostenintensiv ausfallen kann.</p> <p>Beachte: Bauwerksabdichtungen gehören ohnedies immer in die Hände von Profis!</p>			