

INHALTSVERZEICHNIS	5
<hr/>	
Einleitung	7
<hr/>	
Tipps für Bauherren	8
Baumaßnahmen richtig vorbereiten	8
Bauherrenpflichten	9
Auswahl des Auftragnehmers	10
Bau- und Leistungsbeschreibung	11
Welcher Partner ist der richtige?	14
Der Bauvertrag	15
Bauvorbereitung und Baubeginn	20
Bauqualität sichern	22
Checklisten zum fehlerfreien Haus	24
Checkliste: Erdarbeiten	24
Checkliste: Dränarbeiten	28
Checkliste: Betonarbeiten	31
Checkliste: Mauerarbeiten	36
Checkliste: Bauwerksabdichtungsarbeiten	41
Checkliste: Zimmer- und Holzbauarbeiten	48
Checkliste: Estricharbeiten	55
Checkliste: Fliesen- und Plattenarbeiten	61
Checkliste: Heizungsanlage	65
Checkliste: Elektroanlage	71
Checkliste: Dachdeckungsarbeiten	75
Checkliste: Bodenbelagarbeiten	80
Checkliste: Putzarbeiten	85
Checkliste: Klempnerarbeiten	89
Checkliste: Sanitärarbeiten	94
Checkliste: Tischlerarbeiten (Fenster und Türen)	99
Checkliste: Lüftungs- und Klimatechnik	108
Checkliste: Maler- und Tapezierarbeiten	111
Checkliste: Außenanlagen	116
Checkliste: Wärme, Schall- und Brandschutz	119
Die Bauabnahme	124
Checklisten: Bauabnahme	124
Richtiger Umgang mit Baumängeln	136
Fristwahrung	136
Streitpunkt: Mängel	136
Baumängel sichern und dokumentieren	138
Beweissicherung	138
Sicherungseinbehalt	139
Bürgschaft	140
Kostencheck: Soll-Ist-Vergleich	141
Wartung und Pflege der Immobilie	141
Wartung der Heizungsanlage	142
Glossar	143
<hr/>	
Literatur	147
<hr/>	
Stichwortverzeichnis	150