

Experten-Tipp	Wie viel kostet eine energetische Modernisierung?	Experten-Tipp
www.bauwissen-online.de		
Modernisierungsmaßnahmen (empfohlen in Anlehnung an die EnEV) EnEV - Energie-Einspar-Verordnung	Freistehendes Einfamilienhaus (EFH) unterkellert, ca. 160 m ² Wohnfläche, zweigeschossig, geneigtes, nicht ausgebautes Dach, gehobener Ausstattungsgrad	Reihenmittelhaus (RMH) unterkellert, ca. 120 m ² Wohnfläche, zweigeschossig, geneigtes, ausgebautes Dach, einfacher Standard
Austausch der Fenster 1) Holzfenster mit Wärmeschutzglas; einschließlich Ausbau der alten Fenster und Fenstertüren plus Nebenarbeiten	13 935 € (Preisspanne: 12 530 bis 15 260 €)	7 045 € (Preisspanne: 6 210 bis 7 815 €)
Hauseingangstür austauschen in Stahl/Alu-Ausführung; einschließlich Ausbau der alten Tür plus Nebenarbeiten	3 580 € (Preisspanne: 3 195 bis 3 835 €)	2 685 € (Preisspanne: 2 400 bis 2 890 €)
Außenwanddämmung 2) Wärmedämmverbundsystem (120 mm); Polystyrol-Hartschaum + Mineralputz einschließlich Nebenarbeiten	20 480 € (Preisspanne: 19 170 bis 21 730 €)	5 430 € (Preisspanne: 5 080 bis 5 760 €)
Dämmung der Dachfläche 3) Mineralfaser-Dachdämmung (120-160 mm); sinnvoll bei gleichzeitiger Dacherneuerung	Dach nicht ausgebaut	2 290 € (Preisspanne: 2 050 bis 2 720 €)
Dämmung der obersten Geschosdecke 3) Wärmedämmplatten (100 mm) auslegen; nicht begehbar	1 710 € (Preisspanne: 1 540 bis 2 010 €)	Dach ausgebaut
Dämmung der Kellerdecke 4) Wärmedämmplatten (60 bis 80 mm); Anbringung an der Unterseite der Kellerdecke	1 415 € (Preisspanne: 1 270 bis 1 650 €)	840.00 € (Preisspanne: 750 bis 985 €)
Dämmung der Versorgungsleitungen 5) Dämmung: Heizungs- + Warmwasserleitungen; mit Schaumkunststoff in unbeheizten Räumen	280.00 € (Preisspanne: 245 bis 350 €)	168.00 € (Preisspanne: 147 bis 209 €)
Heizkesselaustausch Einbau von Brennwertkesseln mit Warmwasser- bereitung; Schornstein anpassen (Versottung!)	6 020 € (Preisspanne: 5 510 bis 6 800 €)	6 235 € (Preisspanne: 5 710 bis 7 050 €)
1) EFH ca. 36 m ² / RMH ca. 18 m ² Fensterfläche 2) EFH ca. 250 m ² / RMH ca. 66 m ² Fassadenfläche 3) RMH ca. 94 m ² Dachfläche	4) EFH ca. 84 m ² Dachoberfläche 5) EFH ca. 69 m ² / RMH ca. 41 m ² Kellerdeckenfläche (Quelle: www.kompetenzzentrum-iemb.de)	Energetische Modernisierung Erhöht den Verkaufswert Ihrer Immobilie und Sie sparen gleichzeitig Energie bei steigenden Rohölpreisen
www.bauwissen-online.de		